

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Дата подготовки проектной декларации: **26.10.2015г.**

Дата публикации проектной декларации на официальном сайте застройщика [www.k-s-g.ru](http://www.k-s-g.ru): **27.10.2015г.**

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «2» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, 62/1**

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: **23:43:0143021:2596 площадью 9 849,0 кв.м.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

<p><b>Фирменное наименование:</b></p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» Сокращенное наименование: ООО «КраснодарСтройГрупп»</p>
<p><b>1. Место нахождения</b></p>	<p>350090, Краснодарский край, г. Краснодар проезд Репина, 32 тел/факс: (861) 215-47-20, 215-47-19</p>
<p><b>Режим работы</b></p>	<p>с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни</p>
<p><b>2. Государственная регистрация:</b></p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 007376514 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 007199066 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231201001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007884403 от 13.01.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942090 от 23.06.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942519 от 20.07.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008365840 от 12.01.2012г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения - серия 23 № 008487389 от 12.01.2012 г. выдано Инспекцией ФНС № 4 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231101001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008788202 от 28.01.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778068 от 13.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778647 от 10.04.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008799498 от 29.05.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2132311076511 от 22.07.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2142311171110 от 15.09.2014г.</p>
<p><b>3. Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика</b></p>	<p>Яновский Семен Николаевич - единственный участник общества с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», обладает 100% голосов в органе управления Общества.</p>
<p><b>4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных</b></p>	<p>ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»: 12-ти этажный 109-ти квартирный жилой дом «Литер 2» по ул. Кружевная, 4. Дата ввода объекта в эксплуатацию 20.12.2012г.</p>

	объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	12-ти этажный 110-ти квартирный жилой дом «Литер 4» по ул. Кружевная, 6. Дата ввода объекта в эксплуатацию 21.12.2012г. 12-ти этажный 121-ти квартирный жилой дом «Литер 5» по ул. Кружевная, 8. Дата ввода объекта в эксплуатацию 29.11.2013г. 12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 1» по ул. Кружевная, 3. Дата ввода объекта в эксплуатацию 30.04.2014г. 12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 3» по ул. Кружевная, 5. Дата ввода объекта в эксплуатацию 11.12.2014г. 12-ти этажный 132-х квартирный жилой дом «Литер 6» по ул. Кружевная, 10. Дата ввода объекта в эксплуатацию 23.12.2014г. ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре»: 16-ти этажный 4-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Черкасская, 60. Дата ввода объекта в эксплуатацию 12.08.2015г.
5.	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2015г. Кредиторская задолженность – 167 863 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 178 114 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
1.	Цель проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта, обеспечение граждан города Краснодара благоустроенным доступным жильем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – II квартал 2014 года. Проектирование – II квартал 2014 года- IV квартал 2014 года. Начало строительства – IV квартал 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30.06.2017 г.
3.	Экспертиза проектной документации:	Заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0081-15 от 29.05.2015 г., установлено, что проект «Многоэтажный жилой дом литер «2» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-4250-p-2015 от 23.09.2015г. года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.
5.	Земельный участок:	Земельный участок литеры «2» расположен на территории жилой застройки в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре. Реквизиты и характеристики земельного участка литеры «2»: Кадастровый номер 23:43:0143021:2596, площадь 9 849,0 кв.м. Административный адрес – ул. Черкасская, 62/1, ранее временный (до раздела участка) адрес: улица Героев-Разведчиков 23/5. Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 705042 от 04.06.2014г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Элементы благоустройства земельного участка: стоянки для автомашин, площадка для отдыха, хозяйственная площадка, детские игровые площадки, спортивная площадка, асфальтовые подъезды к жилым домам. На свободной от застройки территории предусмотрено озеленение территории.

6.	<p><b>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Строящийся объект (литер «2») расположен на территории строительства объекта «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре». Земельному участку, предназначенному для строительства объекта («Литер 2») присвоен адрес: РФ Краснодарский край город Краснодар Прикубанский внутригородской округ ул. Черкасская, 62/1.</p> <p>Объект (литер «2») - 16-этажный 4-секционный (четыре подъездный) 333-квартирный жилой дом. Объект (Литер «2») разработан по серии БКР-2с (объемно-блочное домостроение).</p> <p>Технический этаж (подвал) – нежилые и технические помещения, в которых размещены: электрощитовая, насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Первый - шестнадцатый этажи – жилые помещения.</p> <p>Чердачный этаж – техническое помещение.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная фундаментная плита на искусственном основании.</p> <p>Несущие конструкции наружных и внутренних, в том числе межквартирных стен, а также перекрытий – серийные железобетонные изделия производства ЗАО «ОБД». Наружные стены трехслойные утепленные.</p> <p>Кровля плоская, рулонная.</p> <p>В квартирах предусмотрены электроплиты. Квартирные стояки всех инженерных коммуникаций (водоснабжения, канализации, холодной и горячей воды) расположены в санузле. Предусмотрена двухтрубная система отопления жилого дома. Запроектирован поквартирный учет электроэнергии, холодной и горячей воды.</p>
7.	<p><b>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <p>Количество и типы самостоятельных частей (квартир и отдельных помещений) в составе строящегося объекта недвижимости и описание их технических характеристик приведены в соответствии с проектной документацией. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технической документации на дом.</p> <p><b><u>Жилые помещения (квартиры) 1-16 этажей:</u></b></p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов для балконов – 0,3, для лоджий 0,5) – 15 785,31 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14 951,17 кв.м.</p> <p>Всего квартир в доме – 333 шт.</p> <p>Однокомнатных квартир - 174 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 126 шт.</p> <p>Трехкомнатных квартир - 33 шт.</p> <p>Высота потолка – 2,54 м</p> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 174 шт.,</b>  Общая площадь без балконов и лоджий – 6 061,58 кв.м.;  Общая площадь с коэффициентами – 6 401,07 кв.м., в том числе:  79 шт. - 37,77/39,74 кв.м;  16 шт. – 37,49/39,46 кв.м;  15 шт. – 37,77/39,74 кв.м;  32 шт. – 33,73/35,70 кв.м;  32 шт. – 26/27,9 кв.м;</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 126 шт.,</b>  Общая площадь без балконов и лоджий – 6747,14 кв.м;  Общая площадь с коэффициентами – 7 175,11 кв.м, в том числе:  32 шт. – 56,74/60,61 кв.м  16 шт. – 56,74/60,72 кв.м  16шт. – 61,10/64,90 кв.м  15 шт. – 56,75/58,72 кв.м  16шт. – 60,68/64,48 кв.м  16 шт. – 41,44/45,24 кв.м  15 шт. – 37,39/39,29 кв.м</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры: всего 33 шт.,</b>  Общая площадь без балконов и лоджий – 2 142,45 кв.м;  Общая площадь с коэффициентами – 2 209,13 кв.м, в том числе:  1шт. – 82,08/84,05 кв.м  1шт. – 79,53/83,33 кв.м  15шт. – 62,20/64,17 кв.м  16шт. – 65,49/67,45 кв.м</p>

**Стадия готовности квартир** - «под ключ». Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации оборудованием:

**Внутренняя отделка:** полы - линолеум, плитка; стены – обои, окраска; потолки – окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ; балконы и лоджии – без МПИ

**Комплектующие:** кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

**Нежилые помещения объекта:**

**Встроенное офисное помещение на первом этаже в осях 4-5, общая площадь 56,87 кв.м, в том числе:**

*- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:*

тамбур № 1 площадью 6,05 кв.м., кладовая № 2 площадью 0,6 кв.м., коридор № 3 площадью 6,94 кв.м., санузел № 4 площадью 4,26 кв.м., рабочая комната на 1 человека № 5 площадью 19,51 кв.м., рабочая комната на 1 человека № 6 площадью 19,51 кв.м.

**Нежилые помещения технического этажа (подвал) всего 66 шт., общая площадь 1215,08 кв.м, в том числе:**

*- нежилые помещения технического этажа, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:*

**Ось 1-2 всего 10 шт., общая площадь 184 кв.м., в том числе:**

техническое помещение № 1 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 5 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 6 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 7 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 8 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 11 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 12 площадью 8,59 кв.м., техническое помещение № 13 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 14 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 19,51 кв.м. Нежилые помещения технического этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 2-3 всего 6 шт., общая площадь 106,14 кв.м., в том числе:**

техническое помещение № 1 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 5 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 6 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 8 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 12 площадью 8,59 кв.м., техническое помещение № 13 площадью 19,51 кв.м. Нежилые помещения технического этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 4-5 всего 9 шт., общая площадь 164,67 кв.м., в том числе:**

техническое помещение № 2 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 3 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 4 площадью 8,59 кв.м., техническое помещение № 9 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 10 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 11 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 12 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 14 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 19,51 кв.м. Нежилые помещения технического этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 5-6 всего 8 шт., общая площадь 145,16 кв.м., в том числе:**

техническое помещение № 5 площадью 8,59 кв.м., техническое помещение № 9 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 10 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 11 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 12 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 13 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение № 16 площадью 19,51 кв.м. Нежилые помещения технического этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

*- нежилые помещения технического этажа, входящие в состав общего имущества дома:*

**Ось 1-2 всего 6 шт., общая площадь 122,24 кв.м., в том числе:**

		<p>тамбур-коридор технического этажа № 2 площадью 19,51 кв.м., электрощитовая № 3 площадью 8,82 кв.м., коридор технического этажа № 4 площадью 9,99 кв.м., коридор технического этажа № 9 площадью 19,51 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 10 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 16 площадью 44,9 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.</p> <p><b>Ось 2-3 всего 9 шт., общая площадь 151,5 кв.м., в том числе:</b> тамбур-коридор технического этажа № 2 площадью 19,51 кв.м., электрощитовая № 3 площадью 12,65 кв.м., коридор технического этажа № 4 площадью 6,06 кв.м., коридор технического этажа № 7 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение ИТП № 9 площадью 10,20 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 10 площадью 8,6 кв.м., индивидуальный тепловой пункт № 11 площадью 19,51 кв.м. коридор технического этажа № 14 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 15 площадью 35,95 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.</p> <p><b>Ось 4-5 всего 9 шт., общая площадь 180,82 кв.м., в том числе:</b> коридор технического этажа № 1 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 5 площадью 6,06 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 12,65 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 7 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 8 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 16 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 17 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 18 площадью 45,05 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.</p> <p><b>Ось 5-6 всего 9 шт., общая площадь 160,37 кв.м., в том числе:</b> коридор технического этажа № 1 площадью 19,51 кв.м., помещение уборочного инвентаря жилого № 2 площадью 10,2 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 3 площадью 8,6 кв.м., встроенная насосная станция № 4 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 6 площадью 9,54 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 9,09 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 8 площадью 19,51 кв.м., водомерный узел № 14 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 17 площадью 44,9 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.</p>
8.	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений:</b></p>	<p><b>Нежилые помещения технического этажа (подвал),</b> за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, электрощитовая, насосных станций, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	<p><b>Состав общего имущества в доме:</b></p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, насосные станции, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p><b>Место расположение общего имущества:</b></p>

**Технический этаж (подвал):****Ось 1-2:**

тамбур-коридор технического этажа № 2 площадью 19,51 кв.м., электрощитовая № 3 площадью 8,82 кв.м., коридор технического этажа № 4 площадью 9,99 кв.м., коридор технического этажа № 9 площадью 19,51 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 10 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 16 площадью 44,9 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 2-3:**

тамбур-коридор технического этажа № 2 площадью 19,51 кв.м., электрощитовая № 3 площадью 12,65 кв.м., коридор технического этажа № 4 площадью 6,06 кв.м., коридор технического этажа № 7 площадью 19,51 кв.м., техническое помещение ИТП № 9 площадью 10,20 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 10 площадью 8,6 кв.м., индивидуальный тепловой пункт № 11 площадью 19,51 кв.м. коридор технического этажа № 14 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 15 площадью 35,95 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 4-5:**

коридор технического этажа № 1 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 5 площадью 6,06 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 12,65 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 7 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 8 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 16 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 17 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 18 площадью 45,05 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Ось 5-6:**

коридор технического этажа № 1 площадью 19,51 кв.м., помещение уборочного инвентаря жилого № 2 площадью 10,2 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 3 площадью 8,6 кв.м., встроенная насосная станция № 4 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 6 площадью 9,54 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 9,09 кв.м., тамбур-коридор технического этажа № 8 площадью 19,51 кв.м., водомерный узел № 14 площадью 19,51 кв.м., коридор технического этажа № 17 площадью 44,9 кв.м. Степень готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

**Первый этаж:****В осях 1-2:**

- подъезд, площадью 3,51 кв.м.;
- лестничная клетка, площадью 19,51 кв.м.;
- тамбур, площадью 4,39 кв.м.;
- лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м.;
- коридор, площадью 33,50 кв.м.

**В осях 2-3:**

- подъезд, площадью 3,51 кв.м.;
- лестничная клетка, площадью 19,51 кв.м.;
- тамбур, площадью 4,39 кв.м.;
- тамбур, площадью 5,75 кв.м.;
- тамбур, площадью 12,72 кв.м.;
- лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м.;
- коридор, площадью 33,05 кв.м.

**В осях 4-5:**

- подъезд, площадью 6,21 кв.м.;
- лестничная клетка, площадью 19,51 кв.м.;
- тамбур, площадью 4,60 кв.м.;
- лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.;
- коридор, площадью 36,98 кв.м.

**В осях 5-6:**

- подъезд, площадью 3,51 кв.м.;
- лестничная клетка, площадью 19,51 кв.м.;
- тамбур, площадью 4,39 кв.м.;
- лифтовый холл, площадью 9,10 кв.м.;
- коридор, площадью 34,10 кв.м.

		<p><b>Типовой этаж (с 1-го по 16-й этажи):</b></p> <p><b>В осях 1-2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 8,59 кв.м.;</li> <li>- лестничная клетка, площадью 11,96 кв.м.;</li> <li>- тамбур, площадью 5,10 кв.м.;</li> <li>- лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.;</li> <li>- коридор, площадью 33,50 кв.м.</li> </ul> <p><b>В осях 2-3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 8,59 кв.м.;</li> <li>- лестничная клетка, площадью 11,96 кв.м.;</li> <li>- тамбур, площадью 5,10 кв.м.;</li> <li>- лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.;</li> <li>- коридор, площадью 21,55 кв.м.</li> </ul> <p><b>В осях 4-5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 8,59 кв.м.;</li> <li>- лестничная клетка, площадью 11,96 кв.м.;</li> <li>- тамбур, площадью 5,10 кв.м.;</li> <li>- лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.;</li> <li>- коридор, площадью 33,05 кв.м.</li> </ul> <p><b>В осях 5-6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 8,59 кв.м.;</li> <li>- лестничная клетка, площадью 11,96 кв.м.;</li> <li>- тамбур, площадью 5,10 кв.м.;</li> <li>- лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.;</li> <li>- коридор, площадью 37,00 кв.м.</li> </ul> <p><b>Теплый чердак:</b> Общая площадь чердака – 1107,28 кв.м.</p>
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	<p>Дата: не позднее 30.06.2017 г.</p> <p>Орган: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
12.	Планируемая стоимость строительства дома	556 866,41 тысяч рублей
13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные работы	<p>Проектно-изыскательские работы – ООО «Инженерные изыскания», ООО «КО ЦНИИЭП жилища». Основные подрядные организации: ЗАО «ОБД», ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг», АО «ДСУ-7», ОАО «Краснодартеплосеть»</p>
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объекты долевого строительства, земельный</p>

		<p>участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании: страховщик – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 30.09.2017г.</p>
15.	<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Отсутствуют на момент опубликования проектной декларации</p>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарСтройГрупп»



И.В. Цветкова