

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001365 от 04.03.2020

**22-этажный 420-квартирный жилой дом лит. 16 на земельном участке площадью 23398 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0427001:59, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 9 в Карасунском внутригородском округе.**

**Дата первичного размещения: 16.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬКАПСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанькапстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гимназическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>офис</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)448-58-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kks@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kubankapstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Артуганов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310143370</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310006172</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Эко Сервис"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312143375</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>76 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тимченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шеляг</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>7 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чапля</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тимченко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-086-868 21</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000706988</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чапля</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>026-384-086 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231293938217</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шеляг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-760-057 02</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231207022896</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор об учреждении ООО "Кубанькапстрой" от 22.12.2009</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Порохина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дарья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-315-307 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230813536804</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "ЭКО Сервис" (доля 60%)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-179-23-0152-23-031116</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>03.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 043,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 284,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 249,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>фактический адрес: 350014 Краснодарский край, г Краснодар, ул. Ленина 37</b>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>проспект им. Писателя Знаменского</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера: <b>16</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28240,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21265,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1011,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22276,51 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310011849</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0043-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-2031p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021660</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2015</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация МО город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:59</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23398,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены и выполняется в соответствии с проектом</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подземная автостоянка на 266 парковочных мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>) площадка для отдыха взрослых; площадка для игр детей; площадка для занятия физкультурой; площадка для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии 45 м. от объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учётом градостроительных норм.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>технические условия от 06.07.2011г. № 57 выданы ООО «СветоСервис Кубань».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкоСервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>420</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	41.15	1
2	квартира	2	1	40.27	1
3	квартира	2	1	57.7	2
4	квартира	2	1	42.87	1
5	квартира	2	1	65.62	2
6	квартира	2	1	65.62	2
7	квартира	2	1	41.95	1
8	квартира	2	1	67.74	2
9	квартира	2	1	40.14	1
10	квартира	2	1	41.44	1
11	квартира	3	1	41.15	1
12	квартира	3	1	40.27	1
13	квартира	3	1	57.7	2
14	квартира	3	1	42.87	1
15	квартира	3	1	65.62	2
16	квартира	3	1	65.62	2
17	квартира	3	1	41.95	1
18	квартира	3	1	67.74	2
19	квартира	3	1	40.14	1
20	квартира	3	1	41.44	1
21	квартира	4	1	41.15	1
22	квартира	4	1	40.27	1
23	квартира	4	1	57.7	2
24	квартира	4	1	42.87	1
25	квартира	4	1	65.62	2
26	квартира	4	1	65.62	2
27	квартира	4	1	41.95	1
28	квартира	4	1	67.74	2
29	квартира	4	1	40.14	1
30	квартира	4	1	41.44	1
31	квартира	5	1	41.15	1
32	квартира	5	1	40.27	1
33	квартира	5	1	57.7	2
34	квартира	5	1	42.87	1
35	квартира	5	1	65.62	2

36	квартира	5	1	65.62	2
37	квартира	5	1	41.95	1
38	квартира	5	1	67.74	2
39	квартира	5	1	40.14	1
40	квартира	5	1	41.44	1
41	квартира	6	1	41.15	1
42	квартира	6	1	40.27	1
43	квартира	6	1	57.7	2
44	квартира	6	1	42.87	1
45	квартира	6	1	65.62	2
46	квартира	6	1	65.62	2
47	квартира	6	1	41.95	1
48	квартира	6	1	67.74	2
49	квартира	6	1	40.14	1
50	квартира	6	1	41.44	1
51	квартира	7	1	41.15	1
52	квартира	7	1	40.27	1
53	квартира	7	1	57.7	2
54	квартира	7	1	42.87	1
55	квартира	7	1	65.62	2
56	квартира	7	1	65.62	2
57	квартира	7	1	41.95	1
58	квартира	7	1	67.74	2
59	квартира	7	1	40.14	1
60	квартира	7	1	41.44	1
61	квартира	8	1	41.15	1
62	квартира	8	1	40.27	1
63	квартира	8	1	57.7	2
64	квартира	8	1	42.87	1
65	квартира	8	1	65.62	2
66	квартира	8	1	65.62	2
67	квартира	8	1	41.95	1
68	квартира	8	1	67.74	2
69	квартира	8	1	40.14	1
70	квартира	8	1	41.44	1
71	квартира	9	1	41.15	1
72	квартира	9	1	40.27	1
73	квартира	9	1	57.7	2
74	квартира	9	1	42.87	1
75	квартира	9	1	65.62	2
76	квартира	9	1	65.62	2
77	квартира	9	1	41.95	1
78	квартира	9	1	67.74	2



79	квартира	9	1	40.14	1
80	квартира	9	1	41.44	1
81	квартира	10	1	41.15	1
82	квартира	10	1	40.27	1
83	квартира	10	1	57.7	2
84	квартира	10	1	42.87	1
85	квартира	10	1	65.62	2
86	квартира	10	1	65.62	2
87	квартира	10	1	41.95	1
88	квартира	10	1	67.74	2
89	квартира	10	1	40.14	1
90	квартира	10	1	41.44	1
91	квартира	11	1	41.15	1
92	квартира	11	1	40.27	1
93	квартира	11	1	57.7	2
94	квартира	11	1	42.87	1
95	квартира	11	1	65.62	2
96	квартира	11	1	65.62	2
97	квартира	11	1	41.95	1
98	квартира	11	1	67.74	2
99	квартира	11	1	40.14	1
100	квартира	11	1	41.44	1
101	квартира	12	1	41.15	1
102	квартира	12	1	40.27	1
103	квартира	12	1	57.7	2
104	квартира	12	1	42.87	1
105	квартира	12	1	65.62	2
106	квартира	12	1	65.62	2
107	квартира	12	1	41.95	1
108	квартира	12	1	67.74	2
109	квартира	12	1	40.14	1
110	квартира	12	1	41.44	1
111	квартира	13	1	41.15	1
112	квартира	13	1	40.27	1
113	квартира	13	1	57.7	2
114	квартира	13	1	42.87	1
115	квартира	13	1	65.62	2
116	квартира	13	1	65.62	2
117	квартира	13	1	41.95	1
118	квартира	13	1	67.74	2
119	квартира	13	1	40.14	1
120	квартира	13	1	41.44	1
121	квартира	14	1	41.15	1

122	квартира	14	1	40.27	1
123	квартира	14	1	57.7	2
124	квартира	14	1	42.87	1
125	квартира	14	1	65.62	2
126	квартира	14	1	65.62	2
127	квартира	14	1	41.95	1
128	квартира	14	1	67.74	2
129	квартира	14	1	40.14	1
130	квартира	14	1	41.44	1
131	квартира	15	1	41.15	1
132	квартира	15	1	40.27	1
133	квартира	15	1	57.7	2
134	квартира	15	1	42.87	1
135	квартира	15	1	65.62	2
136	квартира	15	1	65.62	2
137	квартира	15	1	41.95	1
138	квартира	15	1	67.74	2
139	квартира	15	1	40.14	1
140	квартира	15	1	41.44	1
141	квартира	16	1	41.15	1
142	квартира	16	1	40.27	1
143	квартира	16	1	57.7	2
144	квартира	16	1	42.87	1
145	квартира	16	1	65.62	2
146	квартира	16	1	65.62	2
147	квартира	16	1	41.95	1
148	квартира	16	1	67.74	2
149	квартира	16	1	40.14	1
150	квартира	16	1	41.44	1
151	квартира	17	1	41.15	1
152	квартира	17	1	40.27	1
153	квартира	17	1	57.7	2
154	квартира	17	1	42.87	1
155	квартира	17	1	65.62	2
156	квартира	17	1	65.62	2
157	квартира	17	1	41.95	1
158	квартира	17	1	67.74	2
159	квартира	17	1	40.14	1
160	квартира	17	1	41.44	1
161	квартира	18	1	41.15	1
162	квартира	18	1	40.27	1
163	квартира	18	1	57.7	2
164	квартира	18	1	42.87	1

165	квартира	18	1	65.62	2
166	квартира	18	1	65.62	2
167	квартира	18	1	41.95	1
168	квартира	18	1	67.74	2
169	квартира	18	1	40.14	1
170	квартира	18	1	41.44	1
171	квартира	19	1	41.15	1
172	квартира	19	1	40.27	1
173	квартира	19	1	57.7	2
174	квартира	19	1	42.87	1
175	квартира	19	1	65.62	2
176	квартира	19	1	65.62	2
177	квартира	19	1	41.95	1
178	квартира	19	1	67.74	2
179	квартира	19	1	40.14	1
180	квартира	19	1	41.44	1
181	квартира	20	1	41.15	1
182	квартира	20	1	40.27	1
183	квартира	20	1	57.7	2
184	квартира	20	1	42.87	1
185	квартира	20	1	65.62	2
186	квартира	20	1	65.62	2
187	квартира	20	1	41.95	1
188	квартира	20	1	67.74	2
189	квартира	20	1	40.14	1
190	квартира	20	1	41.44	1
191	квартира	21	1	41.15	1
192	квартира	21	1	40.27	1
193	квартира	21	1	57.7	2
194	квартира	21	1	42.87	1
195	квартира	21	1	65.62	2
196	квартира	21	1	65.62	2
197	квартира	21	1	41.95	1
198	квартира	21	1	67.74	2
199	квартира	21	1	40.14	1
200	квартира	21	1	41.44	1
201	квартира	22	1	41.15	1
202	квартира	22	1	40.27	1
203	квартира	22	1	57.7	2
204	квартира	22	1	42.87	1
205	квартира	22	1	65.62	2
206	квартира	22	1	65.62	2
207	квартира	22	1	41.95	1

208	квартира	22	1	67.74	2
209	квартира	22	1	40.14	1
210	квартира	22	1	41.44	1
211	квартира	2	2	41.44	1
212	квартира	2	2	40.14	1
213	квартира	2	2	67.74	2
214	квартира	2	2	41.95	1
215	квартира	2	2	65.62	2
216	квартира	2	2	65.62	2
217	квартира	2	2	42.87	1
218	квартира	2	2	61.32	2
219	квартира	2	2	40.27	1
220	квартира	2	2	41.15	1
221	квартира	3	2	41.44	1
222	квартира	3	2	40.14	1
223	квартира	3	2	67.74	2
224	квартира	3	2	41.95	1
225	квартира	3	2	65.62	2
226	квартира	3	2	65.62	2
227	квартира	3	2	42.87	1
228	квартира	3	2	61.32	2
229	квартира	3	2	40.27	1
230	квартира	3	2	41.15	1
231	квартира	4	2	41.44	1
232	квартира	4	2	40.14	1
233	квартира	4	2	67.74	2
234	квартира	4	2	41.95	1
235	квартира	4	2	65.62	2
236	квартира	4	2	65.62	2
237	квартира	4	2	42.87	1
238	квартира	4	2	61.32	2
239	квартира	4	2	40.27	1
240	квартира	4	2	41.15	1
241	квартира	5	2	41.44	1
242	квартира	5	2	40.14	1
243	квартира	5	2	67.74	2
244	квартира	5	2	41.95	1
245	квартира	5	2	65.62	2
246	квартира	5	2	65.62	2
247	квартира	5	2	42.87	1
248	квартира	5	2	61.32	2
249	квартира	5	2	40.27	1
250	квартира	5	2	41.15	1

251	квартира	6	2	41.44	1
252	квартира	6	2	40.14	1
253	квартира	6	2	67.74	2
254	квартира	6	2	41.95	1
255	квартира	6	2	65.62	2
256	квартира	6	2	65.62	2
257	квартира	6	2	42.87	1
258	квартира	6	2	61.32	2
259	квартира	6	2	40.27	1
260	квартира	6	2	41.15	1
261	квартира	7	2	41.44	1
262	квартира	7	2	40.14	1
263	квартира	7	2	67.74	2
264	квартира	7	2	41.95	1
265	квартира	7	2	65.62	2
266	квартира	7	2	65.62	2
267	квартира	7	2	42.87	1
268	квартира	7	2	61.32	2
269	квартира	7	2	40.27	1
270	квартира	7	2	41.15	1
271	квартира	8	2	41.44	1
272	квартира	8	2	40.14	1
273	квартира	8	2	67.74	2
274	квартира	8	2	41.95	1
275	квартира	8	2	65.62	2
276	квартира	8	2	65.62	2
277	квартира	8	2	42.87	1
278	квартира	8	2	61.32	2
279	квартира	8	2	40.27	1
280	квартира	8	2	41.15	1
281	квартира	9	2	41.44	1
282	квартира	9	2	40.14	1
283	квартира	9	2	67.74	2
284	квартира	9	2	41.95	1
285	квартира	9	2	65.62	2
286	квартира	9	2	65.62	2
287	квартира	9	2	42.87	1
288	квартира	9	2	61.32	2
289	квартира	9	2	40.27	1
290	квартира	9	2	41.15	1
291	квартира	10	2	41.44	1
292	квартира	10	2	40.14	1
293	квартира	10	2	67.74	2

294	квартира	10	2	41.95	1
295	квартира	10	2	65.62	2
296	квартира	10	2	65.62	2
297	квартира	10	2	42.87	1
298	квартира	10	2	61.32	2
299	квартира	10	2	40.27	1
300	квартира	10	2	41.15	1
301	квартира	11	2	41.44	1
302	квартира	11	2	40.14	1
303	квартира	11	2	67.74	2
304	квартира	11	2	41.95	1
305	квартира	11	2	65.62	2
306	квартира	11	2	65.62	2
307	квартира	11	2	42.87	1
308	квартира	11	2	61.32	2
309	квартира	11	2	40.27	1
310	квартира	11	2	41.15	1
311	квартира	12	2	41.44	1
312	квартира	12	2	40.14	1
313	квартира	12	2	67.74	2
314	квартира	12	2	41.95	1
315	квартира	12	2	65.62	2
316	квартира	12	2	65.62	2
317	квартира	12	2	42.87	1
318	квартира	12	2	61.32	2
319	квартира	12	2	40.27	1
320	квартира	12	2	41.15	1
321	квартира	13	2	41.44	1
322	квартира	13	2	40.14	1
323	квартира	13	2	67.74	2
324	квартира	13	2	41.95	1
325	квартира	13	2	65.62	2
326	квартира	13	2	65.62	2
327	квартира	13	2	42.87	1
328	квартира	13	2	61.32	2
329	квартира	13	2	40.27	1
330	квартира	13	2	41.15	1
331	квартира	14	2	41.44	1
332	квартира	14	2	40.14	1
333	квартира	14	2	67.74	2
334	квартира	14	2	41.95	1
335	квартира	14	2	65.62	2
336	квартира	14	2	65.62	2

337	квартира	14	2	42.87	1
338	квартира	14	2	61.32	2
339	квартира	14	2	40.27	1
340	квартира	14	2	41.15	1
341	квартира	15	2	41.44	1
342	квартира	15	2	40.14	1
343	квартира	15	2	67.74	2
344	квартира	15	2	41.95	1
345	квартира	15	2	65.62	2
346	квартира	15	2	65.62	2
347	квартира	15	2	42.87	1
348	квартира	15	2	61.32	2
349	квартира	15	2	40.27	1
350	квартира	15	2	41.15	1
351	квартира	16	2	41.44	1
352	квартира	16	2	40.14	1
353	квартира	16	2	67.74	2
354	квартира	16	2	41.95	1
355	квартира	16	2	65.62	2
356	квартира	16	2	65.62	2
357	квартира	16	2	42.87	1
358	квартира	16	2	61.32	2
359	квартира	16	2	40.27	1
360	квартира	16	2	41.15	1
361	квартира	17	2	41.44	1
362	квартира	17	2	40.14	1
363	квартира	17	2	67.74	2
364	квартира	17	2	41.95	1
365	квартира	17	2	65.62	2
366	квартира	17	2	65.62	2
367	квартира	17	2	42.87	1
368	квартира	17	2	61.32	2
369	квартира	17	2	40.27	1
370	квартира	17	2	41.15	1
371	квартира	18	2	41.44	1
372	квартира	18	2	40.14	1
373	квартира	18	2	67.74	2
374	квартира	18	2	41.95	1
375	квартира	18	2	65.62	2
376	квартира	18	2	65.62	2
377	квартира	18	2	42.87	1
378	квартира	18	2	61.32	2
379	квартира	18	2	40.27	1

380	квартира	18	2	41.15	1
381	квартира	19	2	41.44	1
382	квартира	19	2	40.14	1
383	квартира	19	2	67.74	2
384	квартира	19	2	41.95	1
385	квартира	19	2	65.62	2
386	квартира	19	2	65.62	2
387	квартира	19	2	42.87	1
388	квартира	19	2	61.32	2
389	квартира	19	2	40.27	1
390	квартира	19	2	41.15	1
391	квартира	20	2	41.44	1
392	квартира	20	2	40.14	1
393	квартира	20	2	67.74	2
394	квартира	20	2	41.95	1
395	квартира	20	2	65.62	2
396	квартира	20	2	65.62	2
397	квартира	20	2	42.87	1
398	квартира	20	2	61.32	2
399	квартира	20	2	40.27	1
400	квартира	20	2	41.15	1
401	квартира	21	2	41.44	1
402	квартира	21	2	40.14	1
403	квартира	21	2	67.74	2
404	квартира	21	2	41.95	1
405	квартира	21	2	65.62	2
406	квартира	21	2	65.62	2
407	квартира	21	2	42.87	1
408	квартира	21	2	61.32	2
409	квартира	21	2	40.27	1
410	квартира	21	2	41.15	1
411	квартира	22	2	41.44	1
412	квартира	22	2	40.14	1
413	квартира	22	2	67.74	2
414	квартира	22	2	41.95	1
415	квартира	22	2	65.62	2
416	квартира	22	2	65.62	2
417	квартира	22	2	42.87	1
418	квартира	22	2	61.32	2
419	квартира	22	2	40.27	1
420	квартира	22	2	41.15	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1



№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	7	8
1	Офис № 1	1	2	264.15	Тамбур	3.56
					Помещение охраны	4.68
					Холл	9.65
					Кабинет	32.39
					Сан.узел	4.46
					Тамбур	3.29
					Кабинет	40
					Кабинет	31.13
					Тамбур	2.51
					Коридор	43.6
					Демонстрационный зал	20.88
					Сан.узел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	1.58
					Демонстрационный зал	25.39
					Демонстрационный зал	24.48
					Помещение приёма пищи	13.13
2	Офис № 2	1	2	236.59	Тамбур	3.56
					Помещение охраны	4.68
					Холл	9.65
					Кабинет	32.35
					Тамбур	4.66
					Тамбур	3.29
					Кабинет	39.24
					Коридор	49.34
					Кладовая уличного инвентаря	7.89
					Кабинет	34.87
					Кладовая уборочного инвентаря	1.84
					Сан.узел	3.16
					Помещение приёма пищи	18.3
					Сан.узел	2.69
					Кабинет	21.07
3	Офис № 3	1	1	245.58	Кабинет	21.07
					Сан.узел	2.69
					Помещение приёма пищи	18.3
					Сан.узел	3.16
					Кладовая уборочного инвентаря	1.84
					Кабинет	38.7
					Кладовая уличного инвентаря	9.39
					Коридор	49.34

					Кабинет	39.24
					Тамбур	3.29
					Тамбур	4.66
					Кабинет	32.35
					Холл	9.65
					Помещение охраны	4.68
					Тамбур	3.56
4	Офис № 4	1	1	260.17	Тамбур	3.56
					Помещение охраны	4.68
					Холл	9.65
					Кабинет	32.39
					Сан.узел	4.46
					Тамбур	3.35
					Кабинет	40
					Кабинет	27.13
					Тамбур	2.51
					Коридор	43.62
					Кладовая уборочного инвентаря	1.84
					Сан.узел	3.16
					Кабинет	21.2
					Кабинет	25.36
					Кабинет	24.48
					Помещение приёма пищи	13.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Помещение №1	Отм.-2,750 в осях 1 - 3 и Г - Д	ИТП	32.25
2	Помещение №2	Отм.-2,750 в осях 3 – 6 и Г - Д	Насосная	49.41
3	Помещение №3	Отм.-2,750 в осях 1 – 30 и А - Д	Технический коридор	1 143,97
4	Помещение №4	Отм.-2,750 в осях 7 - 9 и Г - Д	Лифтовый холл	11.45
5	Помещение №5	Отм.-2,750 в осях 8 - 9 и Б – В	электрощитовая	18.8
6	Помещение №6	Отм.-2,750 в осях 9 – 10 и Г - Д	Венткамера	16.99
7	Помещение № 7	Отм.-2,750 в осях 21 – 22 и Г - Д	Венткамера	16.99
8	Помещение № 8	Отм.-2,750 в осях 22 – 23 и Б – В	электрощитовая	18.8
9	Помещение № 9	Отм.-2,750 в осях 22 – 24 и Г - Д	Лифтовый холл	11.45
10	Помещение № 63	Отм. 0,000 в осях 22 – 24 и Г - Д	Лифтовый холл	11.45
11	Помещение № 64	Отм. 0,000 в осях 21 – 22 и Г - Д	Санузел	2.7
12	Помещение № 65	Отм. 0,000 в осях 21 – 22 и Г - Д	Кладовая уборочного инвентаря	2.41
13	Помещение № 66	Отм. 0,000 в осях 21 – 22 и Г - Д	Холл	6.04

14	Помещение № 76	Отм. 0,000 в осях 22 – 23 и Г - Д	Помещение мусорокамеры	4.42
15	Помещение № 68	Отм. 0,000 в осях 21 – 22 и Г - Д	Тамбур	4.06
16	Помещение № 69	Отм. 0,000 в осях 20 – 21 и Г - Д	Помещение консьержа	8.88
17	Помещение № 70	Отм. 0,000 в осях 10 – 12 и Г - Д	Пост охраны	15.7
18	Помещение № 71	Отм. 0,000 в осях 9 – 10 и Г - Д	Тамбур	4.06
19	Помещение № 72	Отм. 0,000 в осях 8 – 9 и Г - Д	Помещение мусорокамеры	4.42
20	Помещение № 73	Отм. 0,000 в осях 9 – 10 и Г - Д	Холл	6.04
21	Помещение № 74	Отм. 0,000 в осях 9 – 10 и Г - Д	Кладовая уборочного инвентаря	2.41
22	Помещение № 75	Отм. 0,000 в осях 9 – 10 и Г - Д	Санузел	2.7
23	Помещение № 76	Отм. 0,000 в осях 7 – 9 и Г - Д	Лифтовый холл	11.45
24	Помещение № 1	Отм. 3,300 в осях 7 – 9 и Г - Д	Воздушная зона лестницы	194.26
25	Помещение № 2	Отм. 3,300 в осях 8 – 9 и Г - Д	Коридор	101.64
26	Помещение № 3	Отм. 3,300 в осях 8 – 9 и Г - Д	Лифтовый холл	251.9
27	Помещение № 4	Отм. 3,300 в осях 8 – 9 и Г - Д	Межквартирный коридор	1 037,52
28	Помещение № 5	Отм. 3,300 в осях 22 – 24 и Г - Д	Воздушная зона лестницы	194.26
29	Помещение № 6	Отм. 3,300 в осях 22 – 23 и Г - Д	Коридор	101.64
30	Помещение № 7	Отм. 3,300 в осях 22 – 24 и Г - Д	Лифтовой холл	251.9
31	Помещение № 8	Отм. 3,300 в осях 22 – 24 и Г - Д	Межквартирный коридор	1 037,52
32	Технический этаж	Отм.63,150 в осях 1 - 15	Технический этаж	575.12
33	Технический этаж	Отм.63,150 в осях 16 - 30	Технический этаж	572.34
34	Технический этаж	Отм.63,200 в осях 7 - 9	Технический этаж	30.27
35	Технический этаж	Отм.63,200 в осях 22 - 24	Технический этаж	30.27
36	Воздушная зона лестницы	Отм.63,200 в осях 7 - 9	Воздушная зона лестницы	90.2
37	Воздушная зона лестницы	Отм.63,200 в осях 22 - 24	Воздушная зона лестницы	90.2
	Всего			5 965,89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Помещение № 1 Отм.-2,750 в осях 1 - 3 и Г - Д	Теплообменники типа «Danfoss», циркуляционные насосы фирмы «Grundfos»	горячее водоснабжение
2	Помещение № 2 Отм.-2,750 в осях 3 – 6 и Г - Д	Насосная станция повышения давления «ANTARUS» 1 комплект	водоснабжение
		Насосная станция повышения давления «ANTARUS» 1 комплект	водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения «ANTARUS» 1 комплект	пожаротушение
3	Помещение № 5 Отм.-2,750 в осях 8 - 9 и Б – В	ВРУ	электроснабжение
4	Помещение № 8	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>660 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:59</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ВНЕШНЕТОРГОВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000000011424</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000909</b>
		БИК: <b>040349909</b>
		ИНН: <b>0541016015</b>
		КПП: <b>231001001</b>
		ОГРН: <b>1020500003919</b>
		ОКПО: <b>12815693</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19 869,15 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 009,65 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>755 683 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>38 107 540 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E0E363ABEF957B4EB733AAF700E8D878

Владелец: **ООО "КУБАНЬКАПСТРОЙ", Артуганов Виктор  
Павлович, Краснодар**

Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020