

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по про-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, про-кт им. Писателя Знаменского, 31.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0427001:50

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование.	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир». Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».
2	Место нахождения, режим работы.	Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 274-89-27. Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36 Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин. Перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни.
3	Государственная регистрация	Общество создано 27 июля 2009 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 23 № 007400004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодар ОГРН 1092310002784, ИНН 2310139704, КПП 231201001
4	Учредители (участники).	Учредители ООО «Деловой мир», обладающие пятью и более процентов голосов в органе управления ООО «Деловой мир», являются следующее физическое лицо: Каширин Олег Игоревич – владеет 100% голосов.
5	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 8. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г.</p> <p>16-этажный 6 секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 09 июля 2014 г.</p> <p>14 этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 августа 2014 г.</p> <p>14-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.06.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2014 г.</p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, расположенный по адресу: гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 октября 2014 г.</p> <p>16 этажный 3 секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 129. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.10.2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилого дома литер «б» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2,1 в г. Краснодаре по адресу:</p>

		<p>Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 131. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31.08.2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 06 октября 2015 г.</p> <p>16-этажного 3-секционного жилого дома, литер «3» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д 133. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 25.10.2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 16 ноября 2015 г.</p> <p>«16-этажного 3-секционного жилого дома литер 13 со встроенными офисными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре» по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 17. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31.05.2016 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 03 июня 2016 г.</p> <p>«Многоэтажного жилого дома литер «5» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.1 в г. Краснодаре» расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 18. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее не позднее 30.06.2016 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 17 июня 2016 г.</p>
6	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
7	Финансовые сведения:	По состоянию на 30.06.2016 года Финансовый результат составляет – 110 405 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 3 377 262 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 1178 857 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства.	Строительство «Многоэтажного жилого дома литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, про-кт им. Писателя Знаменского, 31, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Подготовительные работы – 3 квартал 2016 года. Начало строительства - 3 квартал 2016 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-не позднее 31 декабря 2017 года.
3.	Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0138-15 от 03.09.2015 г. выдано ООО «Краснодар Экспертиза».
4.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-4243-р-2015 от 17.09.2015г., Приказ № 455 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р-2015» от 11.12.2015г., Приказ № 187 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р-2015» от 06.06.2016г., выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5.	Земельный участок.	Земельный участок площадью 50257 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0427001:50 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 31, принадлежит ООО «Деловой мир» на праве аренды согласно ниже следующим документам: - Договор аренды земельного участка № 4300015442 от 10.10.2008г, заключённый между Администрацией муниципального образования город Краснодар и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2008 г. сделана запись регистрации 23-23-01/631/2008-309. - Договора от 17.09.2009г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300015442 от 10.10.2008г., заключённый между Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» и Открытым акционерным обществом

		<p>«Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2009г., сделана запись регистрации 23-23-01/708/2009-178.</p> <p>- Соглашение № 394 от 15.05.2015г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 10.10.2008г. № 4300015442 (л/с 119430000013929), заключенный между Администрацией муниципального образования город Краснодар и Открытым акционерным обществом «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.06.2015г., сделана запись регистрации 23-23/001-23/015/600/2015-1802/1.</p> <p>- Договора от 21.09.2015г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №4300015442 от 10.10.2008г., заключенный между Открытым акционерным обществом «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Деловой мир», зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015г., сделана запись регистрации 23/001/051/2015-1800.</p> <p>Собственником земельного участка является муниципальное образование город Краснодар.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, хозяйственные. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт), гостевая автостоянка.</p> <p>На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>																																																						
6.	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Адрес строящегося объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пр-кт им. Писателя Знаменского, 31.</p> <p>Наименование объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроено-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства»</p> <p><u>Жилой дом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент) – свайный, ленточный. - конструктивная система многоэтажного здания – БКР -2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД» г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объемных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. - кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком. <p><u>Встроено-пристроенные помещения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент) – свайный в виде кустов свай. - конструктивная схема - рамный каркас с плоскими плитами из монолитного железобетона. - кровля - плоская, эксплуатируемая, с внутренним водостоком. 																																																						
7.	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>технико-экономические показатели:</p> <table border="1" data-bbox="486 1411 1460 2172"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка для литер «9»</td> <td>кв. м.</td> <td>15293,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки с учетом пристройки «9б»</td> <td>кв. м.</td> <td>2603,61</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>шт.</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей жилого здания:</td> <td>шт.</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td>шт.</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td>шт.</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)</td> <td>шт.</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем с учетом пристройки «9б» - всего</td> <td>м.куб.</td> <td>99049,32</td> </tr> <tr> <td>в том числе ниже отм. 0.00</td> <td>м.куб.</td> <td>5468,29</td> </tr> <tr> <td>в том числе выше отм. 0.00</td> <td>м.куб.</td> <td>92960,93</td> </tr> <tr> <td>пристроенной части пристройки</td> <td>кв.м.</td> <td>620,10</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания (всего), в том числе:</td> <td>кв.м.</td> <td>33594,91</td> </tr> <tr> <td>площадь жилой части здания</td> <td>кв.м.</td> <td>31723,73</td> </tr> <tr> <td>общая площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) в т.ч.:</td> <td>кв.м</td> <td>1871,18</td> </tr> <tr> <td>- встроенных</td> <td>кв. м</td> <td>1610,08</td> </tr> <tr> <td>- встроено-пристроенных</td> <td>кв. м</td> <td>261,10</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников</td> <td>кв. м</td> <td>1718,61</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь участка для литер «9»	кв. м.	15293,0	Площадь застройки с учетом пристройки «9б»	кв. м.	2603,61	Этажность	шт.	16	Количество этажей жилого здания:	шт.	17	- надземных	шт.	16	- подземных	шт.	1	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	5	Строительный объем с учетом пристройки «9б» - всего	м.куб.	99049,32	в том числе ниже отм. 0.00	м.куб.	5468,29	в том числе выше отм. 0.00	м.куб.	92960,93	пристроенной части пристройки	кв.м.	620,10	Площадь здания (всего), в том числе:	кв.м.	33594,91	площадь жилой части здания	кв.м.	31723,73	общая площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) в т.ч.:	кв.м	1871,18	- встроенных	кв. м	1610,08	- встроено-пристроенных	кв. м	261,10	Полезная площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников	кв. м	1718,61
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																																						
Площадь участка для литер «9»	кв. м.	15293,0																																																						
Площадь застройки с учетом пристройки «9б»	кв. м.	2603,61																																																						
Этажность	шт.	16																																																						
Количество этажей жилого здания:	шт.	17																																																						
- надземных	шт.	16																																																						
- подземных	шт.	1																																																						
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	5																																																						
Строительный объем с учетом пристройки «9б» - всего	м.куб.	99049,32																																																						
в том числе ниже отм. 0.00	м.куб.	5468,29																																																						
в том числе выше отм. 0.00	м.куб.	92960,93																																																						
пристроенной части пристройки	кв.м.	620,10																																																						
Площадь здания (всего), в том числе:	кв.м.	33594,91																																																						
площадь жилой части здания	кв.м.	31723,73																																																						
общая площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) в т.ч.:	кв.м	1871,18																																																						
- встроенных	кв. м	1610,08																																																						
- встроено-пристроенных	кв. м	261,10																																																						
Полезная площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников	кв. м	1718,61																																																						

помещений в многоквартирном жилом доме (всего) в т.ч.:		
- встроенных	кв. м	1478,20
- встроено-пристроенных	кв. м	240,41
Расчетная площадь встроено-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) в т.ч.:	кв. м	1151,01
- встроенных	кв. м	916,70
- встроено-пристроенных	кв. м	193,85
Жилая площадь квартир	кв. м	10829,77
Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	20623,47
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	кв.м.	2212,6
Площадь помещений общего пользования всего, в т.ч.:	кв.м.	5917,52
места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	кв.м.	5611,68
технические помещения общего пользования	кв.м.	305,84
другие вспомогательные помещения	кв.м.	-
Количество квартир всего	шт.	461
- 1- комнатные	шт.	207
- 1- комнатные «смарт»	шт.	48
- 2-х комнатные	шт.	126
- 2- комнатные «смарт»	шт.	64
- 3-х комнатные	шт.	16

Квартиры:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор:

Стены – обои на всю высоту.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоземulsionная окраска.

Кухня:

Стены – водоземulsionная окраска.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоземulsionная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, санузел:

Стены – водоземulsionная окраска.

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоземulsionная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной, горячей воды и тепла.

Высота жилых помещений -2.50 метра

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

Нежилые помещения:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа жилого дома: всего 49 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Ось 7-8 - 1 подъезд (7 помещений): помещение № 100, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 101, площадью 14,07 кв.м.; помещение № 105, площадью 13,07 кв.м.; помещение № 106, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 113, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 115, площадью 14,07 кв.м., помещение № 121, площадью 19,51 кв.м..

Ось 6-7 - 2 подъезд (10 помещений): помещение № 75, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 76, площадью 19,51 кв.м.; помещение №79, площадью 13,07 кв.м.; помещение № 80, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 87, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 88, площадью 13,07 кв.м.; помещение № 90, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 91, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 94, площадью 19,51 кв.м., помещение № 95, площадью 8,30 кв.м..

	<p>Ось 4-5 - 3 подъезд (12 помещений): помещение № 50, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 51, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 54, площадью 13,07 кв.м.; помещение № 55, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 59, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 60, площадью 19,51 кв.м., помещение № 61, площадью 19,51 кв.м., помещение № 62, площадью 13,07 кв.м., помещение № 64, площадью 19,51 кв.м., помещение № 65, площадью 19,51 кв.м., помещение № 69, площадью 10,80 кв.м., помещение № 70, площадью 8,30 кв.м..</p> <p>Ось 3-4 - 4 подъезд (8 помещений): помещение № 26, площадью 14,07 кв.м.; помещение № 30, площадью 9,96 кв.м.; помещение № 31, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 37, площадью 13,07 кв.м.; помещение № 39, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 40, площадью 19,51 кв.м., помещение № 44, площадью 8,30 кв.м., помещение № 47, площадью 19,51 кв.м..</p> <p>Ось 2-1 - 5 подъезд (12 помещений): помещение № 5, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 6, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 7, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 9, площадью 14,07 кв.м.; помещение № 12, площадью 5,00 кв.м.; помещение №13, площадью 14,07 кв.м., помещение № 14, площадью 19,51 кв.м., помещение №15, площадью 19,51 кв.м., помещение № 19, площадью 19,51 кв.м., помещение №20, площадью 19,51 кв.м., помещение № 21, площадью 19,51 кв.м., помещение № 23, площадью 14,07 кв.м..</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – предчистовая отделка; пол – бетонный объёмный блок. Ввод в помещение отопления. Высота помещений – 2.50 метра.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения первого этажа жилого дома: не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей: нежилое помещение № 1 – 5,00 кв.м., нежилое помещение № 2 – 10,60 кв.м., нежилое помещение № 3 – 84,90 кв.м., нежилое помещение № 4 – 1,10 кв.м., нежилое помещение № 5 – 19,51 кв.м., нежилое помещение № 6 – 35,52 кв.м., нежилое помещение № 7 – 16,50 кв.м., нежилое помещение № 8 – 4,94 кв.м., нежилое помещение № 9 – 2,51 кв.м., нежилое помещение № 10 – 2,51 кв.м., нежилое помещение № 11 – 19,51 кв.м., нежилое помещение № 12 – 19,51 кв.м., нежилое помещение № 13 – 13,36 кв.м., нежилое помещение № 14 – 4,94 кв.м.,</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения первого этажа жилого дома предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены и перегородки – предчистовая отделка; пол – цементная стяжка. Ввод в помещение отопления. Высота помещений – 3,68 метра.</p>
8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа и встроенно-пристроенные помещения первого этажа жилого дома будут использоваться под офисы.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа и встроенно-пристроенные помещения первого этажа жилого дома (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	<p>Состав общего имущества в доме:</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное</p>

оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
Место положение общего имущества:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа жилого дома:

Ось 7-8 - 1 подъезд: помещение № 99, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 102, площадью 5,00 кв.м.; помещение № 103, площадью 45,25 кв.м.; помещение № 104, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 107, площадью 8,53 кв.м.; помещение № 108, площадью 10,26 кв.м.; помещение № 109, площадью 8,59 кв.м.; помещение № 110, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 111, площадью 8,60 кв.м.; помещение № 112, площадью 10,05 кв.м.; помещение № 114, площадью 5,00 кв.м.; помещение № 116, площадью 10,80 кв.м.; помещение № 117, площадью 8,30 кв.м.; помещение № 118, площадью 7,15 кв.м.; помещение № 119, площадью 4,90 кв.м., помещение № 120, площадью 6,38 кв.м.; помещение № 122, площадью 13,03 кв.м..

Ось 6-7 - 2 подъезд: помещение № 74, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 77, площадью 54,28 кв.м.; помещение № 78, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 81, площадью 8,17 кв.м.; помещение № 82, площадью 10,80 кв.м.; помещение № 83, площадью 8,59 кв.м.; помещение № 84, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 85, площадью 8,60 кв.м.; помещение № 86, площадью 10,05 кв.м.; помещение № 89, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 92, площадью 11,42 кв.м.; помещение № 93, площадью 7,76 кв.м.; помещение № 96, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 97, площадью 4,80 кв.м.; помещение № 98, площадью 13,03 кв.м..

Ось 4-5 - 3 подъезд: помещение № 49, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 52, площадью 54,28 кв.м.; помещение № 53, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 56, площадью 8,17 кв.м.; помещение № 57, площадью 10,80 кв.м.; помещение № 58, площадью 8,59 кв.м.; помещение № 63, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 66, площадью 8,30 кв.м.; помещение № 67, площадью 10,80 кв.м.; помещение № 68, площадью 8,30 кв.м.; помещение № 71, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 72, площадью 4,80 кв.м.; помещение № 73, площадью 13,03 кв.м..

Ось 3-4 - 4 подъезд: помещение № 25, площадью 7,76 кв.м.; помещение № 27, площадью 5,00 кв.м.; помещение № 28, площадью 45,25 кв.м.; помещение № 29, площадью 9,18 кв.м.; помещение № 32, площадью 8,53 кв.м.; помещение № 33, площадью 10,26 кв.м.; помещение № 34, площадью 8,59 кв.м.; помещение № 35, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 36, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 38, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 41, площадью 10,05 кв.м.; помещение № 42, площадью 5,22 кв.м.; помещение № 43, площадью 3,30 кв.м.; помещение № 45, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 46, площадью 4,80 кв.м.; помещение № 48, площадью 11,42 кв.м..

Ось 2-1 - 5 подъезд: помещение № 1, площадью 7,76 кв.м.; помещение № 2, площадью 8,70 кв.м.; помещение № 3, площадью 3,80 кв.м.; помещение № 4, площадью 6,16 кв.м.; помещение № 8, площадью 19,51 кв.м.; помещение № 10, площадью 5,00 кв.м.; помещение № 11, площадью 45,25 кв.м.; помещение № 16, площадью 13,03 кв.м.; помещение № 17, площадью 6,00 кв.м.; помещение № 18, площадью 8,59 кв.м.; помещение № 22, площадью 5,00 кв.м.; помещение № 24, площадью 11,42 кв.м..

Нежилые помещения первого этажа:

Ось 7-8 - 1 подъезд: тамбур, площадью 6,21 кв.м.; тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 36,98 кв.м.; холл лестничной клетка, площадью 19,51 кв.м..

Ось 6-7 - 2 подъезд: тамбур, площадью 6,21 кв.м.; тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,00 кв.м.; холл лестничной клетка, площадью 19,51 кв.м..

Ось 4-5 - 3 подъезд: тамбур, площадью 6,21 кв.м.; тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,00 кв.м.; холл лестничной клетка, площадью 19,51 кв.м., тамбур, площадью 5,71 кв.м.,

		<p>межквартирный коридор, площадью 12,67 кв.м.;</p> <p>Ось 3-4 - 4 подъезд: тамбур, площадью 6,21 кв.м.; тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 28,38 кв.м.; холл лестничной клетка, площадью 19,51 кв.м..</p> <p>Ось 2-1 - 5 подъезд: тамбур, площадью 6,21 кв.м.; тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 35,45 кв.м.; холл лестничной клетка, площадью 19,51 кв.м..</p> <p>Нежилые помещения 2-16 этажей:</p> <p>Ось 7-8 - 1 подъезд: тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; переходные площадки, площадью 8,59 кв.м.; лестничные площадки, площадью 10,30 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 36,98 кв.м..</p> <p>Ось 6-7 - 2 подъезд: тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; переходные площадки, площадью 8,59 кв.м.; лестничные площадки, площадью 11,00 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,00 кв.м..</p> <p>Ось 4-5 - 3 подъезд: тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; переходные площадки, площадью 8,59 кв.м.; лестничные площадки, площадью 11,00 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,00 кв.м.</p> <p>Ось 3-4 - 4 подъезд: тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; переходные площадки, площадью 8,59 кв.м.; лестничные площадки, площадью 11,00 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 28,38 кв.м..</p> <p>Ось 2-1 - 5 подъезд: тамбур, площадью 4,60 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,40 кв.м.; переходные площадки, площадью 8,59 кв.м.; лестничные площадки, площадью 10,30 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 35,45 кв.м..</p> <p>Нежилые помещения теплого чердака:</p> <p>Ось 7-8 - 1 подъезд Ось 6-7 - 2 подъезд Ось 4-5 - 3 подъезд Ось 3-4 - 4 подъезд Ось 2-1 - 5 подъезд</p>
10.	Планируемая стоимость строительства дома	700 000 000 (семьсот миллионов) рублей 00 копеек.
11.	Способ обеспечения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-84472/2016 от 25 августа 2016г., страховщиком по которому является Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, р/с4070181060000000010 в банке ООО КБ "ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС", к/с30101810378880000750, БИК 047888750, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15).</p> <p>Объектом страхования в отношении, которого заключен ранее, указанный Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, входящих в состав «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроено-пристроенными помещениями по про-кту им Писателя Знаменского в г. Краснодаре II этап строительства», строительство, которого ведется на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:50, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,</p>

		Карасунский внутригородской округ, про-кт им. Писателя Знаменского, 31
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Не позднее 31 декабря 2017 года.
13.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	нет
16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Деловой мир» Проектировщик – ООО «Фирма АТТИ» ООО «КО ЦНИИЭП» Генеральный подрядчик – ООО ИК «ЖИЛИНВЕС»

Генеральный директор
Дата публикации
25.08.2016 год.



О. И. Каширин