

УТВЕРЖДЕН
решением внеочередного
общего собрания участников
ООО «Любимый Город»
(протокол № 21
от «30» марта 2017 г.)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

В связи с реорганизацией ООО «Любимый Город» (далее – Общество) в форме выделения из его состава ООО «Любимый Город. Приоритет» Общество передает создаваемому (выделяемому) юридическому лицу (правопреемнику) свои права и обязанности в соответствии с настоящим передаточным актом.

1. Передаваемая документация.

Общество передает ООО «Любимый Город. Приоритет» следующую документацию:

- бухгалтерскую отчетность, в соответствии с которой определяется состав имущества и обязательств Общества, а также их оценка на последнюю отчетную дату перед датой оформления передачи имущества и обязательств;
- акты (описи) инвентаризации имущества и обязательств Общества;
- первичные учетные документы по материальным ценностям, перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при реорганизации;
- расшифровки (описи) кредиторской и дебиторской задолженностей с информацией о письменном уведомлении кредиторов и дебиторов о переходе к правопреемнику имущества и обязательств по договорам, а также расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами.

2. Передаваемое имущество.

Вложения во внеоборотные активы (капитальные вложения), тыс. руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литеры 1-4» (сч.08.03.3, 08.03.5, 08.03.6, 08.03.А)	1 619 580	319 497
В том числе: земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. Степная, 1/1	37 000	37 000

НДС при строительстве объекта капитального строительства, тыс. руб.

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
-------------------------	---	---

Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1-4» (сч.19.08)	106 651	41 942
--	---------	--------

Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литеры 1-4» (сч.60.02)	53 499	3 900

Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литеры 1-4» (сч.76.06)	241 854	12 904

3. Передаваемые обязательства.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1-4» (сч.86.02)	1 968 110	345 700

Уставный капитал (тыс. руб.)

	Реорганизуемое	Вновь
--	----------------	-------

Наименование объекта	лицо: ООО «Любимый Город»	создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1-4» (сч.80.09)	50 000	10 000

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование объекта	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Объект строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 1-4» (сч.76.05)	183 397	32 533

Баланс при реорганизации по состоянию на 07 июля 2017 года:

Наименование показателя, подлежащего разделению	Код строки баланса	Сумма, тыс. руб.	Реорганизуемое лицо: ООО «Любимый Город»	Вновь создаваемое лицо: ООО «Любимый Город. Приоритет»
Основные средства	1150	99 418	99 418	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 726 231	1 360 892	365 339
в том числе:				
незавершенное строительство	1191	1 726 231	1 360 892	365 339
Запасы	1210	7 994	7 994	-
НДС по приобретенным ценностям	1220	1 247	1 247	-
Дебиторская задолженность	1230	324 831	311 927	12 904
в том числе:				
покупатели и заказчики	1231	53 499	-	-
задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1235	241 854	311 927	12 904
Денежные средства	1250	185	185	-


Прочие оборотные активы	1260	247	247	-
БАЛАНС	1600	2 160 154	1 781 910	378 243
Уставный капитал	1310	50	40	10
Нераспределенная прибыль	1370	(6 474)	(6 474)	-
Заемные средства (долгосрочные)	1410	7 039	7 039	-
Прочие обязательства	1450	1 968 110	1 622 410	345 700
в том числе:				
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 968 110	1 622 410	345 700
Заемные средства (краткосрочные)	1510	1 000	1 000	-
Кредиторская задолженность	1520	183 397	150 864	32 533
в том числе:				
поставщики и подрядчики	1521	23 973	-	-
прочие кредиторы	1525	157 726	125 193	32 533
Оценочные обязательства	1540	7 031	7 031	-
БАЛАНС	1700	2 160 154	1 781 910	378 243

4. При изменении вида, состава, стоимости имущества, а также при возникновении, изменении, прекращении прав и обязанностей Общества после даты составления настоящего передаточного акта такое имущество и такие права и обязанности не передаются ООО «Любимый Город. Приоритет».

Передаточный акт составлен 07 июля 2017 года.

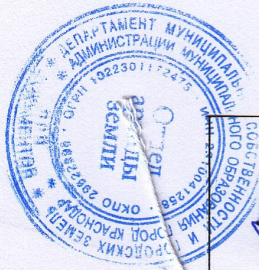
Генеральный директор

Главный бухгалтер



 С.А. Щербакова


 И.Ю. Назарова



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

11 листов

Е.Н.Помомаева
Е.Н.Помомаева

И.Н.Новгородова
И.Н.Новгородова